



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1303 del 25/11/2016

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1376 DEL 24/11/2016

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico Fiore Altomare. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 32, particelle 102 e 412.

richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e soggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento sig. Giuseppe Iannuzzi, previa verifica di situazioni di conflitto di interesse ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, così formulata:

Premesso che:

- la signora Fiore Altomare, nata ad Andria il 14.02.1962 e residente in Canosa di Puglia alla Via Europa n.33/A/3, è proprietaria dei fondi rustici siti in agro di Canosa di Puglia, censiti in catasto terreni al foglio 32, particelle 102 e 412, per una superficie complessiva di are venticinque e centiare trentasette (ha 00.25.37), gravati da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- la predetta signora, come indicato al precedente capoverso ha presentato al Comune istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia le visure catastale, il titolo di provenienza e la copia del documento di identità dello stesso;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 15.10.2015, con la quale si è proceduto alla rideterminazione del prezzo di affranco, rivalutando il canone enfiteutico, secondo la formula: R.D. *1,80* Adeguamento ISTAT (da dicembre 1996 alla data di rideterminazione), in applicazione dell'art.3, comma 5, L.n.662/1996;

Considerato che:

- la signora Fiore Altomare è titolare del diritto reale di che trattasi, giusti atto di compravendita n.3893/1527 del 03.05.1999, par notaio Paolo Porziotta di Canosa di Puglia e donazione n.48448/6754 del 19.02.1987 par notaio Italo Coppola di Canosa di Puglia;
- ai fini della cancellazione in parola la signora Fiore Altomare ha provveduto al versamento di quanto dovuto, giuste Leggi n.607/1966 e n.1138/1970, dell'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015 e cioè € 495,90 (R.D. *1,80* ISTAT *15), oltre alle cinque annualita' di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 165,30 (R.D. *1,80* ISTAT * 5) che, aggiunge al precedente importo, determinano un dovuto complessivo di € **661,20**;

Vista l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 09.11.2016 al n.42189, presentata da parte della stessa signora;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la Determinazione Dirigenziale sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

P R O P O N E

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora **Fiore Altomare**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sui fondi rustici siti in agro di Canosa di Puglia, censiti in catasto terreni al foglio 32, particelle 102 e 412, per una superficie complessiva pari ad are venticinque e centiare trentasette (ha 00.25.37), dando atto che la signora Fiore ha provveduto al versamento delle 15 annualità rivalutate, oltre alle cinque annualità pregresse scadute, non pagate e non prescritte, per un totale complessivo di € **661,20**, così come da ricevuta agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.103/2016;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio, mediante la quale è stato precisato altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale, sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 SEGRETERIA GENERALE
- 2 SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA
ORGANI ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E
PROTOCOLLO, PUBBLICAZIONI ONLINE E
COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 3 UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E
T.P.R.L., UFFICIO CASA-GESTIONE IMMOBILI
COMUNALI E I.A.C.P.
- 4 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA,
FINANZE, TRIBUTI E PERSONALE

IL DIRIGENTE

Sabino Germinario / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la determinazione n. **1303** del 25/11/2016 con Oggetto **Affrancazione livello enfiteutico Fiore Altomare. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 32, particelle 102 e 412.**, vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Canosa di Puglia, **30/11/2016**

Il Dirigente

LIMONGELLI GIUSEPPE FERNANDO /

ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

PUBBLICAZIONE

Con la presente si attesta che la Determinazione Dirigenziale n. 1303 del 25/11/2016, così come risulta dagli atti d'ufficio è in pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 09/12/2016 al 24/12/2016 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, lì 09/12/2016

SEGRETERIA GENERALE

L'Istruttore Amministrativo

SARDELLA ANNAMARIA / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La Determinazione Dirigenziale n. 1303 del 25/11/2016, numero registro Albo 2232, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 09/12/2016 al 24/12/2016.

Canosa di Puglia, **09/01/2017**

L'Istruttore Amministrativo
SARDELLA ANNAMARIA / ArubaPEC S.p.A.

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)**

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

76012 CANOSA DI PUGLIA BT

CF 81000530725

P.IVA 01091490720

ESERC.	GESTIONE	ACCERTAMENTO DI ENTRATA	NUMERO	DATA	PAG.
2016	COMPETENZA		237	29/11/2016	1

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI

del

Codice	DESCRIZIONE BILANCIO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
4.400.01	Entrate in conto capitale Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali Alienazione di beni materiali	770.00 Anno 2016	Affrancazione di censi, canoni, livelli ed altre prestazioni attive -proventi

Risorsa	STANZIAMENTO	ACCERTAMENTI PRECEDENTI	PRENOTAZ. ACCERT.	ACCERT. ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
Risorsa	32.592,60	32.592,60	0,00	661,20	-661,20
Capitolo PEG	32.592,60	32.592,60	0,00	661,20	-661,20

SI ACCERTA IN ENTRATA LA SOMMA DI

ACCERTAMENTO**€seicentosessantuno/20**

PER Affrancazione livello enfiteutico Fiore Altomare. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 32, particelle 102 e 412.

Dettaglio: 01 Affrancazione livello enfiteutico Fiore Altomare. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 32, particelle 102 e 412.

DEBITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
FIORE ALTOMARE		661,20	Importo Originario
		0,00	Variazioni
CF		661,20	Importo Attuale
P.IVA			

Operatore Nuccia Coppolecchia	TOTALI PROGRESSIVI ACCERT. 237 €	661,20	Il Dirigente Settore Finanze <hr/>
----------------------------------	--	---------------	---------------------------------------